



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2020

№ 1268

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.08.2020 № 15/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.08.2020 № 15/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Малочерногорское месторождение. ДНС-1. Строительство РВС-2000 м3 АО Корпорация Югранефть» согласно приложению.

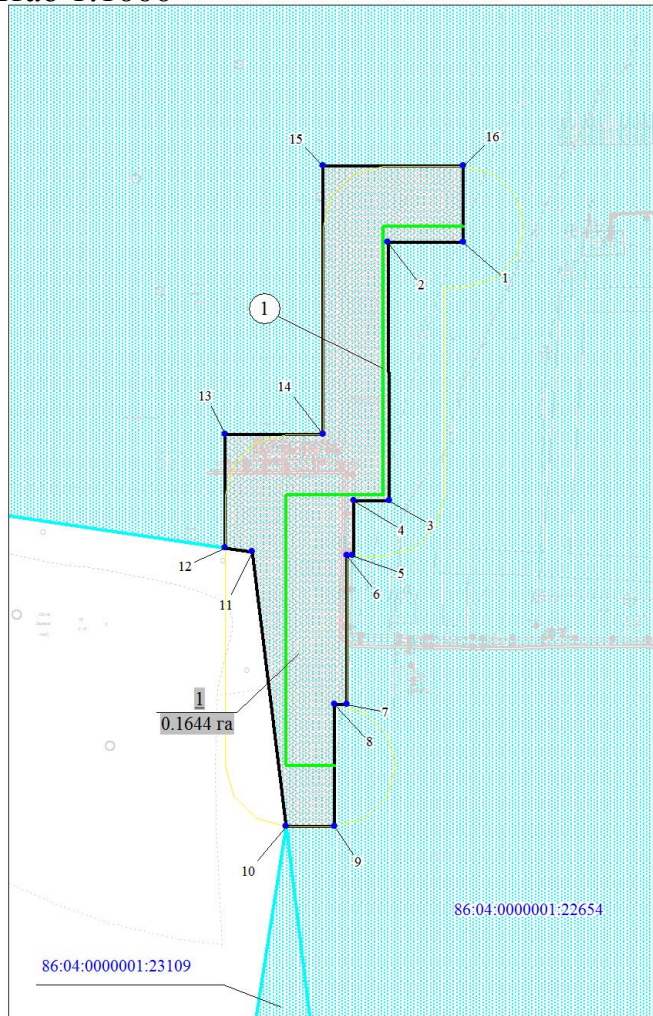
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Масштаб 1:1000









Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Малочерногорское месторождение. ДНС-1. Строительство РВС-2000 м3 АО "Корпорация Юганефть"

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Инв.№ 25-0049142

Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - ось проектируемого водовода
-  - номер проектируемого объекта

86:04:0000001:22654 - кадастровый номер земельного участка

**Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального
строительства**

	X	Y
1	1009442.60	4454183.42
2	1009442.53	4454170.93
3	1009399.99	4454171.25
4	1009399.99	4454165.37
5	1009390.99	4454165.18
6	1009390.99	4454164.20
7	1009366.46	4454164.20
8	1009366.46	4454162.19
9	1009346.46	4454162.19
10	1009346.46	4454154.21
11	1009391.67	4454148.60
12	1009392.32	4454144.20
13	1009410.99	4454144.20
14	1009410.99	4454160.25
15	1009455.21	4454160.25
16	1009455.21	4454183.42

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Корпорация Югранефть» В.Г. Мамаевым 19.02.2018 г. (регистрационный № 65/18-СНГ от 19.02.2018 г.), в проектной документации «Малочерногорское месторождение. ДНС-1. Строительство РВС-2000 м³ АО «Корпорация Югранефть» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Инв.№ 25-0049142.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов:

1. ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Инв.№ 25-0049142:

- протяженность – 125,97 м;
- диаметр – 273 мм;
- толщина стенки – 18 мм;
- проектная мощность – 3902 м³/сут;
- максимально возможное рабочее давление – 16,0 МПа;
- категория водовода – С.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Малочерногорское месторождение. ДНС-1. Строительство РВС-2000 м³ АО «Корпорация Югранефть» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Малочерногорского лицензионного участка Малочерногорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 70 км северо-восточнее г. Нижневартовска.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Малочерногорского лицензионного участка, является организация АО «Корпорация Югранефть» (НК «Роснефть»).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 0.1644 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 1

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:	Зона застройки, га
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	ВЫСОКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД. Инв.№ 25-0049142	0.1644	0.1644
Итого		0.1644	0.1644

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Раздел обоснования очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.